

東三河地域JAから **衝撃** デビュー☆

変動金利型住宅ローン

わくわくプラン

驚愕の

※金利は平成23年9月1日現在のものです。

店頭金利 年2.475% より 年 **1.50%** 金利軽減で

当初適用金利

年

0.975%

※リフォームローン(無担保型)、借換専用住宅ローン(無担保型)につきましては、店頭金利 年3.475%より、年1.500%金利軽減で、当初適用利率年1.975%となります。

【JA住宅ローン商品概要】

- お使いみち:住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え
- ご融資期間:35年以内
- ご融資額:8,000万円以内(必要資金額以内)
- ご融資利率:◇変動金利は基準日(4月1日および10月1日)の当JAの個人向け長期変動貸出金利により

年2回の見直しを行います。

ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、途中で適用利率を変更する場合がございます。

◇当変動金利型でのお借入れをされた場合は、途中で固定金利選択型への変更はできません。

●ご返済方法:元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます(ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済はお借入額の50%以内)。

●担保:お借入対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます。(建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます)担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます。

●保証:愛知県農協信用保証センター(別途保証料が必要)をご利用いただけます。

●保証料:一括前払いまたは利息方式(内取)

お借入額1,000万円あたり(愛知県農協信用保証センターの元利均等返済、一括前払いの場合)

| | | | | | | |
|-------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| お借入期間 | 10年 | 15年 | 20年 | 25年 | 30年 | 35年 |
| 保証料 | 43,000円 | 61,000円 | 77,000円 | 91,000円 | 103,000円 | 113,000円 |
| | ~85,000円 | ~122,000円 | ~154,000円 | ~182,000円 | ~206,000円 | ~225,000円 |

(平成24年3月31日までに保証承諾された案件について、上記保証料を適応します。)

- 住宅ローンの概要につきましては、店頭の説明書をご覧ください。電話または窓口でお問合せ下さい。

【金利軽減の適用条件】これからご利用の方も大丈夫です！

- 平成23年9月30日までに申し込まれたお客様
- 次の①②③④の項目のうち2項目を満たすお客様
- ① 給与(もしくは年金・販売代金)の振込、購買利用、携帯電話料金振替契約のいずれか1契約以上
- ② 建物更生共済契約
- ③ 公共料金(電気・電話・ガス・水道・NHK)の口座振替契約のうち3つ以上もしくは、JACard契約
- ④ マイカーローンの既契約者またはライフバック契約者

※ 詳細については、担当者までご確認ください。

【ご注意】

※上記金利軽減の適用条件を満たさない場合は店頭金利扱いとなります。

※ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。

※ローン商品の詳しい内容については、下記 本店・支店窓口にてお問合わせください。

※住宅ローンをご利用中に、繰上げ返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要となります。

※「JA住宅ローン 変動金利型」は当JAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。

※金利軽減適用期間中に返済の滞りなどが発生した場合には軽減金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。



二川支店 41-0527 高豊支店 21-2111 大津支店 23-1351 中央支店 25-7737
福岡支店 45-2463 傘呂支店 31-9168 前芝支店 31-3381 石巻支店 88-1211
北支店 88-0104 東田支店 64-2131 いなみ支店 21-1020 岩田支店 61-5178
高師原支店 45-7182

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問合せ・ご相談ください。