

全|期|間|金|利|優|遇|型|

JA住宅ローンのご案内

JA住宅ローン
とくとくプラン

ご注意

表示金利は、平成22年7月1日現在のものです。
金利は毎月見直します。
適用金利は金利情勢等の変化により月中に見直しさせていただく場合もあります。

ずっとおトクプラン

その時点の店頭金利から

全期間

年 **1.20%** 軽減

当初適用金利

3年固定金利

[店頭金利 年3.30%]

年 **2.10%**

5年固定金利

[店頭金利 年3.55%]

年 **2.35%**

10年固定金利

[店頭金利 年4.15%]

年 **2.95%**

はじめに大きなおトクプラン

～当初固定期間は特別金利を適用～

3年固定金利

[店頭金利 年3.30%]

年 **1.20%**

5年固定金利

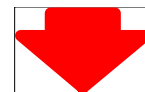
[店頭金利 年3.55%]

年 **1.75%**

10年固定金利

[店頭金利 年4.15%]

年 **2.25%**



当初固定金利適用期間終了後も、
お借入れの全期間にわたり
その時点の店頭金利から

年 **1.00%** 軽減

環境等配慮型住宅ローンにつきましては、当初の特約固定金利期間に限り、
上記金利より更に年0.2%の金利軽減
はじめに大きなおトクプラン10年固定選択の場合は、年0.6%の金利軽減(平成22年5月1日から平成22年9月30日申込分まで)

* 原則として当JAの費用負担で団体信用生命共済にご加入いただきます。三大疾病保障特約付団体信用生命共済の場合には金利を上乗せさせていただきます。

【JA住宅ローン商品概要】

お使用みち: 住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え

お借入期間: 35年以内

お借入額: 8,000万円以内

お借入利率: 固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入利率は変動しません。お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。

ご返済方法: 元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます(ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済はお借入額の50%以内)。

担保: お借入対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます。(建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます)担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます。

保証: 証: 愛知県農協信用保証センター(別途保証料が必要)または連帯保証人
保証料: 一括前払い

お借入額1,000万円あたり(愛知県農協信用保証センターの住宅ローン元利均等返済の場合)

お借入期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年
保証料	73,700円 ~102,200円	102,200円 ~142,500円	127,300円 ~178,400円	149,000円 ~209,500円	167,400円 ~235,900円	182,800円 ~257,800円

【軽減金利の適用条件】

次の4項目のうちいずれか2項目を満たすお客様。

- 給与振込・販売代金・購買利用・年金・携帯電話口座振替
- JA建物更生共済
- 五大公共料金口座振替契約のうち3つ以上契約(同居家族契約可) または、JAカード契約者
- マイカーローンの既契約者

【ご注意】

ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。
ローン商品及び償還金利の詳しい内容については、窓口にご確認ください。
窓口にて返済額の試算を承っております。
住宅ローンご利用中に、繰り上返済や返済条件変更の場合には、別途当JA所定の手数料が必要となります。
「JA住宅ローン とくとくプラン」は当JAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。
軽減金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には軽減金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。

お問い合わせ TEL

二川支店 41-0527

高豊支店 21-2111

大津支店 23-1351

中央支店 25-7737

福岡支店 45-2463

牟呂支店 31-9168

前芝支店 31-3381

石巻支店 88-1211

北支店 88-0104

東田支店 64-2131

いなみ支店 21-1020

岩田支店 61-5178



「JA住宅資金ローン」商品概要

平成22年7月1日現在

商品名	住宅ローン	住宅ローン100	借換え専用住宅ローン(有担保型)																																																																																						
ご利用いただける方	満年齢が20歳以上で、安定した収入のある方 団体信用生命共済に加入が認められた方 当JA所定の基準を満たす方																																																																																								
お借入期間	35年以内とします。	35年以内で、現在お借入れ中の住宅ローン残存期間の範囲内とします。																																																																																							
お借入額	8,000万円以内 融資限度額は、担保価値の範囲内となります。	5,000万円以内 融資限度額は、担保評価額の範囲内となります。	5,000万円以内 現在、お借入れ後3年以上経過していることが必要となります。 最大1,000万円までの担保不足でも借換えができます。																																																																																						
お借入利率	固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入れ利率は変動しません。 お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することが出来ます。 お申し出がない場合には「変動金利型」に切替えとなります。 お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。																																																																																								
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。 毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます(ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の50%以内)。																																																																																								
手数料	ご融資の際、手数料は不要ですが、繰上げ返済を行う場合や返済条件等(固定金利の再選択を含む)を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要となります。																																																																																								
担保・保証	融資対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定させていただきます。担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただきます。 担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、質権を設定させていただきます。 (社)愛知県農協信用保証センターの保証(別途、保証料が必要です)または連帯保証人。 【保証料】 【支払方法】一括払い ご融資金額1,000万円あたりの目安(愛知県農協信用保証センターの住宅ローン元利均等返済の場合)																																																																																								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>商品名</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">住宅ローン</td> <td>73,700円</td> <td>102,200円</td> <td>127,300円</td> <td>149,000円</td> <td>167,400円</td> <td>182,800円</td> </tr> <tr> <td>}</td> <td>}</td> <td>}</td> <td>}</td> <td>}</td> <td>}</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">住宅ローン100</td> <td>102,200円</td> <td>142,500円</td> <td>178,400円</td> <td>209,500円</td> <td>235,900円</td> <td>257,800円</td> </tr> <tr> <td>}</td> <td>}</td> <td>}</td> <td>}</td> <td>}</td> <td>}</td> </tr> </tbody> </table>	商品名	10年	15年	20年	25年	30年	35年	住宅ローン	73,700円	102,200円	127,300円	149,000円	167,400円	182,800円	}	}	}	}	}	}	住宅ローン100	102,200円	142,500円	178,400円	209,500円	235,900円	257,800円	}	}	}	}	}	}	<table border="1"> <thead> <tr> <th>商品名</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">住宅ローン100</td> <td>82,800円</td> <td>115,400円</td> <td>144,000円</td> <td>169,100円</td> <td>190,200円</td> <td>207,700円</td> </tr> <tr> <td>}</td> <td>}</td> <td>}</td> <td>}</td> <td>}</td> <td>}</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">借換え専用住宅ローン(有担保型)</td> <td>115,700円</td> <td>162,500円</td> <td>203,900円</td> <td>239,700円</td> <td>270,100円</td> <td>295,300円</td> </tr> <tr> <td>}</td> <td>}</td> <td>}</td> <td>}</td> <td>}</td> <td>}</td> </tr> </tbody> </table>	商品名	10年	15年	20年	25年	30年	35年	住宅ローン100	82,800円	115,400円	144,000円	169,100円	190,200円	207,700円	}	}	}	}	}	}	借換え専用住宅ローン(有担保型)	115,700円	162,500円	203,900円	239,700円	270,100円	295,300円	}	}	}	}	}	}	<table border="1"> <thead> <tr> <th>商品名</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">借換え専用住宅ローン(有担保型)</td> <td>87,600円</td> <td>122,200円</td> <td>152,800円</td> <td>179,300円</td> <td>201,700円</td> <td>220,400円</td> </tr> <tr> <td>}</td> <td>}</td> <td>}</td> <td>}</td> <td>}</td> <td>}</td> </tr> </tbody> </table>	商品名	10年	15年	20年	25年	30年	35年	借換え専用住宅ローン(有担保型)	87,600円	122,200円	152,800円	179,300円	201,700円	220,400円	}	}	}	}	}	}
商品名	10年	15年	20年	25年	30年	35年																																																																																			
住宅ローン	73,700円	102,200円	127,300円	149,000円	167,400円	182,800円																																																																																			
	}	}	}	}	}	}																																																																																			
住宅ローン100	102,200円	142,500円	178,400円	209,500円	235,900円	257,800円																																																																																			
	}	}	}	}	}	}																																																																																			
商品名	10年	15年	20年	25年	30年	35年																																																																																			
住宅ローン100	82,800円	115,400円	144,000円	169,100円	190,200円	207,700円																																																																																			
	}	}	}	}	}	}																																																																																			
借換え専用住宅ローン(有担保型)	115,700円	162,500円	203,900円	239,700円	270,100円	295,300円																																																																																			
	}	}	}	}	}	}																																																																																			
商品名	10年	15年	20年	25年	30年	35年																																																																																			
借換え専用住宅ローン(有担保型)	87,600円	122,200円	152,800円	179,300円	201,700円	220,400円																																																																																			
	}	}	}	}	}	}																																																																																			
留意事項	団体信用生命共済に加入していただきます。さらに、三大疾病保障特約付団体信用生命共済も選択できます。 ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。 窓口にて返済額の試算を承っております。 住宅ローンをご利用中に、繰上げ返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要となります。 軽減金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には、軽減金利の適用を中止し店頭金利に引き上げさせていただきます。																																																																																								

詳しくはお近くのJA窓口までお気軽にお問い合わせください。