



東三河地域限定

JA住宅ローンキャンペーン

好評につき期間延長！！

平成24年1月4日から平成24年3月31日まで

販売総額 5億円 (販売総額に達し次第終了)

はじめに大きなおトクプラン

10年固定金利

店頭表示
金利 : 年 3.65%

特別に

キャンペーン特別金利

年 1.20%

3年固定金利

年 0.85%

店頭表示金利 : 年 3.15%

5年固定金利

年 1.00%

店頭表示金利 : 年 3.30%

☆特約期間終了後も店頭表示金利から1.0%軽減いたします☆

※表示金利は平成24年1月4日現在のものです。

【JA住宅ローン商品概要】

- お 使 い み ち: 住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え
- ご 融 資 期 間: 35年以内
- ご 融 資 額: 8,000万円以内(必要資金額以内)
- ご 融 資 利 率: ◇固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入利率は変動しません。
◇お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。
◇お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。
- ご 返 済 方 法: 元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます。(ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済はお借入額の50%以内)。
- 担 保: お借入対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます。(建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れしていただきます)担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます。
- 保 証: 愛知県農協信用保証センター(別途保証料が必要)をご利用いただけます。
- 保 証 料: 一括前払いまたは利息方式(内取)

お借入額1,000万円あたり(愛知県農協信用保証センターの元利均等返済、一括前払いの場合)

お借入期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年
保証料	43,000円～ 85,000円	61,000円～ 122,000円	77,000円～ 154,000円	91,000円～ 182,000円	103,000円～ 206,000円	113,000円～ 225,000円

● 次の①②③④の項目のうち2項目を満たすお客様

- ① 給与(もしくは年金・販売代金)の振込、購買利用、携帯電話料金振替契約のいずれか1契約以上
- ② 建物更生共済契約
- ③ 公共料金(電気・電話・ガス・水道・NHK)の口座振替契約のうち3つ以上もしくは、JAカード契約
- ④ マイカーローンの既契約者またはライフパック契約者

【ご注意】

- ※特約固定再選択時、上記金利軽減の適用条件を満たさない場合は店頭金利扱いとなります。
- ※ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。
- ※ローン商品の詳しい内容については、下記 本店・支店窓口にてお問合わせください。
- ※住宅ローンをご利用中に、繰上げ返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要となります。
- ※「JA住宅ローン とくとくプラン」は当JAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。
- ※金利軽減適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には軽減金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。

当初金利は「お申込日」と「ご融資日」のいずれか低い金利を適用します。ただし、上記保証センターの保証承諾日より6ヶ月を上限とします。詳しくは、下記までお問合わせ下さい。

- 申込みに関しては、当JA所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては金利軽減のお取扱いおよびお借入れのご希望にそいかなる場合がございます。
- 店頭またはホームページの商品説明書をご覧ください。
- 窓口にて返済額の試算をいたします。



- 二川支店 41-0527
- 高豊支店 21-2111
- 大津支店 23-1351
- 高師原支店 45-7182
- 中央支店 25-7737
- 福岡支店 45-2463
- 牟呂支店 31-9168
- 前芝支店 31-3381
- 石巻支店 88-1211
- 北支店 88-0104
- 東田支店 64-2131
- いなみ支店 21-1020
- 岩田支店 61-5178

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問合せ・ご相談ください。